

Hier ist der Beweis: Unsere Wohnungen rechnen sich.

Die vermietete Eigentumswohnung hat sich über alle Krisen hinweg immer wieder bewährt. Vergleichen Sie Ihr monatliches Zusatzeinkommen!*

	Sparbuch	Vermietete Eigentumsw.
Monatl. Einzahlung	100,00 •	100,00 •
Laufzeit	18 Jahre	18 Jahre
Gesamte Einzahlung	21.600 •	21.600 •
Mieteinnahme	0,00 •	68.263,00 •
Gewinn	7.415,66 •	107.822,60 •
Nach 18 Jahren:		
Monatl. Zusatzeink.	431,29 •	431,29 •
Laufzeit	5 J. und 8 Monate	für immer, steigend!

* Dies ist ein Musterbeispiel. Lassen Sie uns über Ihre individuellen Gegebenheiten sprechen.

Überreicht von:

Ihr Schlüssel zum Eigentum



ImmoManagement Berlin GmbH IMB
Zossener Straße 41, 10961 Berlin
T. 030/ 6900 2200, www.imb24.de

Altersarmut oder gut leben? Lassen Sie uns miteinander reden.

Informieren Sie sich näher darüber, wie Sie sich mit einer vermieteten Eigentumswohnung ein gutes Zusatzeinkommen sichern. Ein Gespräch verpflichtet Sie zu nichts, aber es kann Ihnen wichtige Hinweise für Ihre persönliche Zukunft geben. Machen Sie also einen Termin, und kommen Sie vorbei.



Ich bin Ingo Dittert und freue mich auf Ihren Besuch. Tel. 030/ 6900 2200

Altersarmut oder gut leben?



Entscheiden Sie
jetzt, wie Sie
später leben.

Sicherheit? Kontinuität?

Es ist nichts mehr,
wie es mal war!



Verfolgen Sie die Nachrichten,
und Sie wissen: Wir leben in einer Zeit,
in der auf nichts mehr Verlass ist.

Renten sicher?

Das glaubt ja wohl keiner mehr.

Manager und Politiker Ehrenmänner?

Kein Kommentar.

Und vor dem Hintergrund der Globalisierung nehmen die Unsicherheiten zu.

Wissen Sie, was morgen aus Ihrem Job wird? Müssen Sie auswandern, um Ihr Brot zu verdienen? Und was passiert, wenn Sie arbeitsunfähig werden?

Was immer auf Sie zukommt:

Federn Sie Risiken ab! Sorgen Sie rechtzeitig für ein Zusatzeinkommen, damit Sie vor allem im Alter nicht vor dem Nichts stehen. Denn selbst, wenn Sie mal eine Rente bekommen, ein würdiges Leben ist damit kaum zu bezahlen. **Handeln Sie also! Jetzt!**

Zusatzeinkommen? Richtig.

Durch einen soliden,
gebauten Wert.

Wissen Sie, was sich über alle Krisen hinweg immer wieder bewährt hat, wenn es um ein Zusatzeinkommen geht? Die vermietete Eigentumswohnung. Denn hier haben Sie etwas Konkretes, Handfestes und nicht nur irgendwelche Papiere. Und Ihre Mieter bezahlen Ihr Eigentum!

Toll, aber woher die Anzahlung

nehmen? Sie brauchen kein eigenes Geld. **Wer bezahlt die Wohnung dann?** Wir zeigen Ihnen, wie Sie eine vermietete Eigentumswohnung ohne Anzahlung erwerben können und von Anfang an weitestgehend aus den Mieteinnahmen finanzieren. **Und wenn der Mieter kündigt?** Auch dafür ist vorgesorgt. Durch unser Sicherheitskonzept ist alles geregelt, ohne dass Sie Einbußen haben.



Die Sache hat doch einen Haken? Bitte lesen Sie ganz aufmerksam weiter.

ImmoManagement Berlin hat Zugriff auf einen großen Bestand vermieteter Wohnungen in bevorzugten Lagen. Aus der Menge ergibt sich - wie beim Supermarkt - ein günstiger Preis, und in unserem Fall sogar die Möglichkeit, dass Sie keine Anzahlung leisten müssen.

Übrigens: Zu jeder unserer Wohnungen gehört eine **Qualitätsgarantie** von der Bausubstanz bis zur Lage.

Und wenn Sie arbeitslos oder krank werden sollten, Ihren monatlichen Anteil also nicht aufbringen können? **Dann springt eine Versicherung ein.**

Auch wichtig zu wissen: Unsere Hausverwaltung sorgt dafür, dass Sie sich **um nichts kümmern** müssen. Selbst wenn Ihre Firma Sie nach Neuseeland versetzt, Ihre Wohnung wird automatisch betreut und verwaltet.