

An einem Miets-  
haus mitverdienen.  
Informieren Sie  
sich näher.

Lebensversicherung oder  
Immobilienbesitz, das dürfte jetzt  
für Sie keine Frage mehr sein.

Bitte besuchen Sie  
uns, damit wir  
Einzelheiten be-  
sprechen können.

Überreicht von:

Ihr Schlüssel zum Eigentum



ImmoManagement Berlin GmbH IMB  
Zossener Straße 41, 10961 Berlin  
T. 030/ 6900 2200, [www.imb24.de](http://www.imb24.de)

Jetzt an die  
Zukunft denken:  
Mietshaus statt  
Lebens-  
versicherung!



Ich bin Ingo Dittert und freue mich auf  
ein gutes Gespräch. Tel. 030/ 6900 2200

Das wäre was  
für Ihre Zukunft:

**Mietshaus  
statt Lebens-  
versicherung!**



Hausbesitzer  
leben gut und  
haben eine solide  
Zukunft, denn ....

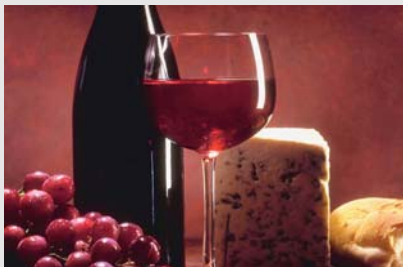
## Mietshausbesitzer haben´s gut: Sie lassen sich ihr Eigentum einfach von den Mietern bezahlen.

Nehmen wir an, eine Wohnung bringt 500 Euro Miete im Monat. Das sind bei 10 Wohnungen schon 5.000 Euro!

Mit diesem Geld zahlt der Hausbesitzer seine Finanzierung, die Hausbewirtschaftung und seinen Lebensunterhalt. Und er spart dabei auch noch Steuern.

Hört sich gut an, nicht wahr? Vor allem, wenn man bedenkt, dass die Mieten ständig steigen und Häuser an Wert gewinnen.

Da bringt Hausbesitz doch wirklich mehr als eine Lebensversicherung.



## Warum besitzen die meisten trotzdem kein Mietshaus?

Warum wohl? Das Geld ist einfach nicht da. Und Ihre Bank wird Ihnen auch nichts schenken.

Da heißt es sofort: „Wieviel Eigenkapital haben Sie?“ Und wenn Sie nicht mindestens 25% einbringen, dann bekommen Sie keine Finanzierung, sondern einen Bausparvertrag, den Sie am Tage X nutzen können.

Bis dahin sind Immobilien leider wieder teurer geworden. Und Sie leider noch älter. Womöglich zu alt, um von der Bank überhaupt noch eine Finanzierung zu bekommen.

Bei ImmoManagement Berlin ist das anders. Hier können Sie auch ohne eigenes Geld Grundbesitz erwerben!



## Eine gute Idee: Werden Sie Teil-Mietshaus-Besitzer!

Verzichten Sie nicht auf die Vorteile eines Hausbesitzers. Auch wenn Ihnen nur ein Teil eines Hauses gehört, bezahlt Ihr Mieter Ihr Eigentum. Wobei Ihr Vermögen ständig wächst und die Verwaltungsarbeit Ihre Hausverwaltung übernimmt.

Im Alter haben Sie dann ein Zusatzeinkommen für ein angenehmes Leben. Und mit Sicherheit mehr als nur eine Lebensversicherung. Denn Immobilien sind nun mal gebaute Werte. Aktien, Anleihen ect. dagegen zunächst nur Papier\*.

Lassen Sie Ihre Lebensversicherung doch einfach ruhen. Wir rechnen Ihnen gerne aus, was Sie dafür gewinnen.



\* Ist das nicht interessant: Lebensversicherung investieren am liebsten in Immobilien. Das muss doch einen Grund haben ...