

Informieren Sie
sich näher. Denn
Sicherheit ist durch
nichts zu ersetzen.

Erwerben Sie eine Immobilie ohne
Risiken. Ohne Angst vor Leerstand.
Ohne die Befürchtung, plötzlich nicht
mehr zahlen zu können.
Und ohne die Sorge vor Wertverlust.

Nutzen Sie
unsere Erfahrung.
Besuchen Sie uns.

Überreicht von:

Ihr Schlüssel zum Eigentum



ImmoManagement Berlin GmbH IMB
Zossener Straße 41, 10961 Berlin
T. 030/ 6900 2200, www.imb24.de

Bei uns erwerben
Sie mehr als eine
Immobilie: Sicher-
heit für alle Fälle!



Ich bin Ingo Dittert und freue mich auf
ein gutes Gespräch. Tel. 030/ 6900 2200

Exklusiv zu Ihrer
Eigentumswohnung:

Neu!

**Großes
Sicherheits-
paket.**



1. Mieteinnahmen garantiert. Selbst bei Leerstand!

Was passiert, wenn mein Mieter auszieht oder keine Miete mehr zahlt?

Wer eine Wohnung vermietet, muss immer damit rechnen, dass Mieter ausziehen und Leerstand droht.

Oder dass der Mieter nicht zahlt.

Das kann herbe Verluste bedeuten.

Nicht jedoch, wenn Sie Ihre Eigentumswohnung bei uns erworben haben.

Denn wir bieten Ihnen ein komplettes Servicepaket, das Ihnen nicht nur alle Verwaltungsaufgaben abnimmt, sondern auch eine Mietfortzahlung selbst bei Leerstand garantiert!

Wie das geht? Mit einem Mietpool, der sich ausschließlich aus Mieten finanziert. Dieser Mietpool übernimmt im übrigen auch alle Kosten für Vermietungen und evtl. notwendige Renovierungen.



2. Finanzierung garantiert. Selbst bei Arbeitslosigkeit!

Was passiert, wenn meine Arbeitskraft oder mein Arbeitsplatz verloren gehen oder wenn eine Scheidung meinen Finanzierungsplan zunichte macht?

Nichts. Jedenfalls dann, wenn Sie Ihre Eigentumswohnung bei ImmoManagement Berlin erworben haben. Denn zur Absicherung Ihrer Investition haben wir für Sie gezielte Versicherungen abgeschlossen.

Ob Arbeitslosigkeit oder andere persönliche Risiken, selbst im Todesfall läuft die Finanzierung einfach weiter, bis die gesamte Restschuld getilgt ist.

Eine Sicherheit, die Sie so nur bei uns bekommen und die heute unersetzlich ist.



3. Sicherheit vor Wertverlust. Selbst bei Notverkauf!

Was passiert, wenn ich gezwungen bin, meine Wohnung plötzlich zu verkaufen?

Wenn eine Wohnung in einer Notsituation schnell verkauft werden muss, sind finanzielle Einbußen in der Regel nicht auszuschließen.

Bei uns allerdings sind Sie vor Wertverlusten gesichert. Ob Ehescheidung, Arbeitslosigkeit, Arbeitsunfähigkeit oder Unfalltod, wir haben auch für solche Fälle spezielle Versicherungen für Sie abgeschlossen.

So bleibt Ihre Eigentumswohnung was sie ist: Eine entscheidende Sicherheit für Ihre Zukunft.

