

## Mieteinnahmen Heute und Morgen Netto-Kalt

Anfangswert Netto-Kalt:	232,19 €
Angenommene Mietsteigerung:	3,50%
Betrachtungszeitraum:	18 Jahre

Mietpreis Netto-Kalt nach 18 Jahre	431,29 €
---------------------------------------	----------

Jahr	Mietsteigerung	Miete pro Monat	Mieteinnahme pro Jahr	Summe
1	0,00 €	232,19 €	2.786,28 €	2.786,28 €
2	8,13 €	240,32 €	2.883,80 €	5.670,08 €
3	8,41 €	248,73 €	2.984,73 €	8.654,81 €
4	8,71 €	257,43 €	3.089,20 €	11.744,01 €
5	9,01 €	266,44 €	3.197,32 €	14.941,33 €
6	9,33 €	275,77 €	3.309,23 €	18.250,56 €
7	9,65 €	285,42 €	3.425,05 €	21.675,61 €
8	9,99 €	295,41 €	3.544,93 €	25.220,53 €
9	10,34 €	305,75 €	3.669,00 €	28.889,53 €
10	10,70 €	316,45 €	3.797,41 €	32.686,95 €
11	11,08 €	327,53 €	3.930,32 €	36.617,27 €
12	11,46 €	338,99 €	4.067,88 €	40.685,15 €
13	11,86 €	350,86 €	4.210,26 €	44.895,41 €
14	12,28 €	363,13 €	4.357,62 €	49.253,03 €
15	12,71 €	375,84 €	4.510,14 €	53.763,17 €
16	13,15 €	389,00 €	4.667,99 €	58.431,16 €
17	13,61 €	402,61 €	4.831,37 €	63.262,53 €
18	14,09 €	416,71 €	5.000,47 €	68.263,00 €
19	14,58 €	431,29 €	5.175,48 €	73.438,48 €
20	15,10 €	446,39 €	5.356,63 €	78.795,11 €
21	15,62 €	462,01 €	5.544,11 €	84.339,22 €
22	16,17 €	478,18 €	5.738,15 €	90.077,37 €
23	16,74 €	494,92 €	5.938,99 €	96.016,36 €
24	17,32 €	512,24 €	6.146,85 €	102.163,21 €
25	17,93 €	530,17 €	6.361,99 €	108.525,21 €
26	18,56 €	548,72 €	6.584,66 €	115.109,87 €
27	19,21 €	567,93 €	6.815,13 €	121.924,99 €
28	19,88 €	587,80 €	7.053,65 €	128.978,65 €
29	20,57 €	608,38 €	7.300,53 €	136.279,18 €
30	21,29 €	629,67 €	7.556,05 €	143.835,23 €
31	22,04 €	651,71 €	7.820,51 €	151.655,75 €